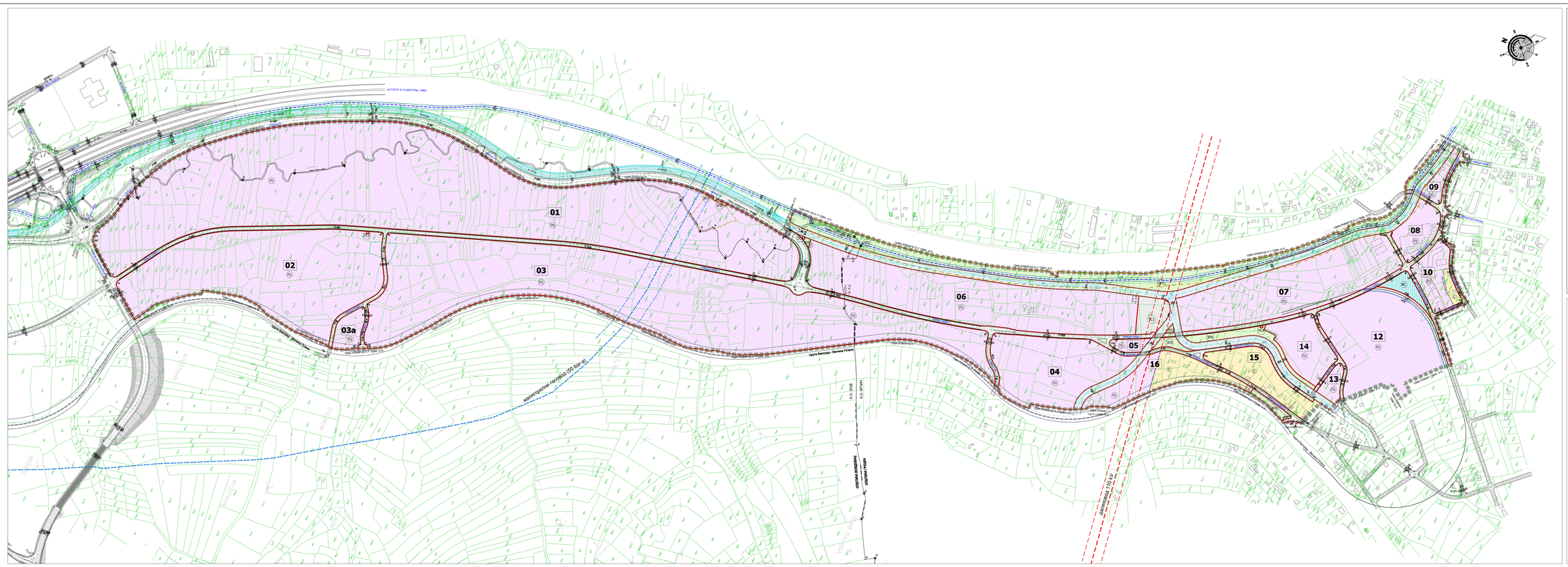

Легенда

- граница Плана детаљне регулације
- регулациона линија
- граница подзоне
- 01 ознака блока
- (С) ознака зоне
- (П1) - (ИК) ознака подзоне
- планирани индустријски колосек
- планирана регулација водотока
- пружни појас

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
  - (ТС1) трафо станица "Зуја"
  - (ТС2) (ТС4) трафо станице за јавно осветљење
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - (ЗП) (ЗП9) заштитно зеленило
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ
  - (АС) аутобуска станица
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО ВОДОТОКА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ
  - (С) породично становање у формираним градским блоковима у периферној зони града
- ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
  - (П1) производно комерцијалне делатности
  - изузетак од правила подзоне - означени делови КП могу постати грађевинске парцеле
  - зоне обавезне израде урбанистичког пројекта преструктурирања
  - (ИК) пружни појас индустријског колосека

ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ

- зона заштите у коридору аутопута Е 75
- зона забрањене изградње у инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре
- зона заштите магистралног цевовода Ø1200mm Makiš-Miladinovac
- зона заштите постојећег магистралног гасовода, притиска p>50 bar-a
- зона утицаја постојећег далековода 110 kV

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРИВРЕДНИХ САДРЖАЈА ДУЖ АУТО-ПУТА БЕОГРАД-НИШ, ЈУЖНО ОД НАПЛАТНЕ РАМПЕ ВИЧИН ПОТОК, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ГРОЦКА - ЦЕЛИНА 2

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

КООРДИНАТОР ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА:
Радмила Грубишић, дипл.инж.арх.
нр Лидија Јовановић Ненадовић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милена Солуџић, маст.инж.арх.
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА ИЗГРАЂЕНУ СРЕДИНУ:
Радмила Грубишић, дипл.инж.арх.
В.Д. ДИРЕКТОРА:
нр Весна Ганов, дипл.инж.геол.

ПРОЈЕКАТ БРОЈ	350-244/15	РАЗМЕРА	1:2500	ЛИСТ БРОЈ	2

БЕОГРАД, 2017.